

**KINNISVARAOSAKOND  
JUHATAJA  
KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 1-5/38

**Pintsatu kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigimetsa Majandamise Keskusel (edaspidi *RMK, kasutaja*) on majandustegevuseks vajalik seada isiklik kasutusõigus Eesti Vabariigi kasuks Hannes Beljajevi omandis olevale Pintsatu kinnistule (kinnistu registriosa nr 3110639, katastritunnus 60001:007:0013, asukoht Viljandi maakond, Mulgi vald, Ainja küla, Pintsatu). Isikliku kasutusõiguse eesmärgiks on eraomandis oleva tee kasutamine, mis tagab juurdepääsu RMK valduses olevale kinnisasjale. Eeltoodust tulenevalt on põhjendatud kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõigusseaduse § 156, § 225, § 226, § 228, metsaseaduse § 63 lõike 2 punktist 3, § 64 lõike 1 punktist 3 ja lõikest 2, riigivaraseaduse § 2 lõikest 4, ehitusseadustiku § 92 lõikest 1, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud "Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse" § 33 lõikest 1, keskkonnaministri 11.05.2021 käskkirjast nr 1-2/21/234 „Volituste andmine“ ja RMK juhatuse 02.04.2024 otsuse nr 1-32/26 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ punktist 2.2.4 ja RMK juhatuse 02.04.2024 otsuse nr 1-32/28 „Edela regiooni põhimäärus“ punktist 4.2 otsustan

1. koormata **isikliku kasutusõigusega Hannes Beljajevi** (isikukood 37108300252, edaspidi *omanik*) omandisse kuuluv **Pintsatu** kinnistu (kinnistusregistriosa number 3110639, asukoht Viljandi maakond, Mulgi vald, Ainja küla, Pintsatu, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 5,21 ha, edaspidi *kinnistu/kinnisasi*) Eesti Vabariigi (*õigustatud isik*) kasuks. Riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus;
2. määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:
  - 2.1. isikliku kasutusõiguse sisuks on *Pintsatu katastriüksusel* (katastritunnus 60001:007:0013) asuva eratee ning selle koosseisu kuuluval teemaal asuvate rajatiste kasutamine, ehitamine ja hooldamine;
  - 2.2. kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 537 m<sup>2</sup>, mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 56753 ja mille väljavõte on lisatud käesolevale käskkirjale;
  - 2.3. isiklik kasutusõigus seada õigustatud isiku kasuks tasuta ja tähtajatult;
  - 2.4. kasutajal on õigus:
    - 2.4.1. kasutada kasutusala ööpäevaringselt kõikide sõidukite ja tehnikaga, sealhulgas metsaveotraktorite ja metsaveokitega;
    - 2.4.2. kasutada kasutusõiguse ala sihipäraselt ning teostada oma vahenditega õigeaegselt kõiki töid, mis on vajalikud kasutusõiguse ala rekonstrueerimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks;
  - 2.5. kasutajal on kohustus:

- 2.5.1. tagada kasutusõiguse ala hooldus ja korrashoid vastavalt õigusaktidega sätestatud teekorrashoiu nõuetele;
- 2.5.2. tagada, et isikliku kasutusõiguse teostamisest ei tekiks kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale ega kasutusõiguse alale ega omaniku kinnisasjale väljaspool kasutusõiguse ala;
- 2.5.3. tasuda kasutaja tegevuse tulemusel halvenenud kasutusõiguse ala taastamise kulud juhul, kui kasutaja mõistliku aja jooksul kasutusõiguse ala taastanud ei ole ja omanik on teinud ise või tellitud kolmanda isiku poolt tehtud dokumentaalselt tõendavaid kulutusi kasutusõiguse ala taastamiseks. Kasutaja tasub taastamiskulud hiljemalt 30 päeva jooksul arvates arve saamise päevast;
- 2.5.4. kooskõlastada omanikuga projekteerimisprotsessis kasutusõiguse alaga seonduvate tee-ehitus- ja maaparandustööde projektdokumentatsioon;
- 2.6. omanikul on õigus teha kasutajale ettepanekuid vajalikel juhtudel kasutusõiguse ala ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks, teatades sellisest vajadusest telefoni teel või e-postiga kasutajale ette 10 päeva;
- 2.7. omanikul on kohustus:
  - 2.7.1. mitte teha takistusi kasutusõiguse ala haldamiseks ja kasutamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks omanikuga eelnevalt kokkulepitud kohta;
  - 2.7.2. tagada kasutajale kasutusõiguse ala takistamatu kasutamine;
  - 2.7.3. kasutada kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja tagada, et tema tegevusest ja/või tegevusetusest ei tekiks kasutusõiguse alale kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale;
  - 2.7.4. tasuda omaniku tegevuse tulemusel halvenenud kasutusõiguse ala taastamise kulud ja kinnistuga seotud kõik maksud (kaasa arvatud maamaks) ja/või muud kinnistuga seoses tasumisele kuuluvad võlaintressid, koormised ja muud kulutused;
- 2.8. isiklik kasutusõigus on üleantav.
- 3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub kasutaja.
- 4. RMK Edela regiooni metsaülemal sõlmida isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõigusleping käesolevas käskkirjas ja isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus sätestatud tingimustel.
- 5. RMK Edela regiooni metsaülemal korraldada lepingu salvestamine DHS-i ja andmete lisamine „Teeosade rakendusse“ ning kinnisvaraosakonna maakasutusõiguse spetsialistil sisestada andmed riigi kinnisvararegistrisse.

Käesoleva käskkirja peale on võimalik esitada vaie RMK-le haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Lauren  
Juhataja

Jaotuskava: Edela regioon, Urve Jõgi, Toomas Kivisto, Hannes Beljajev